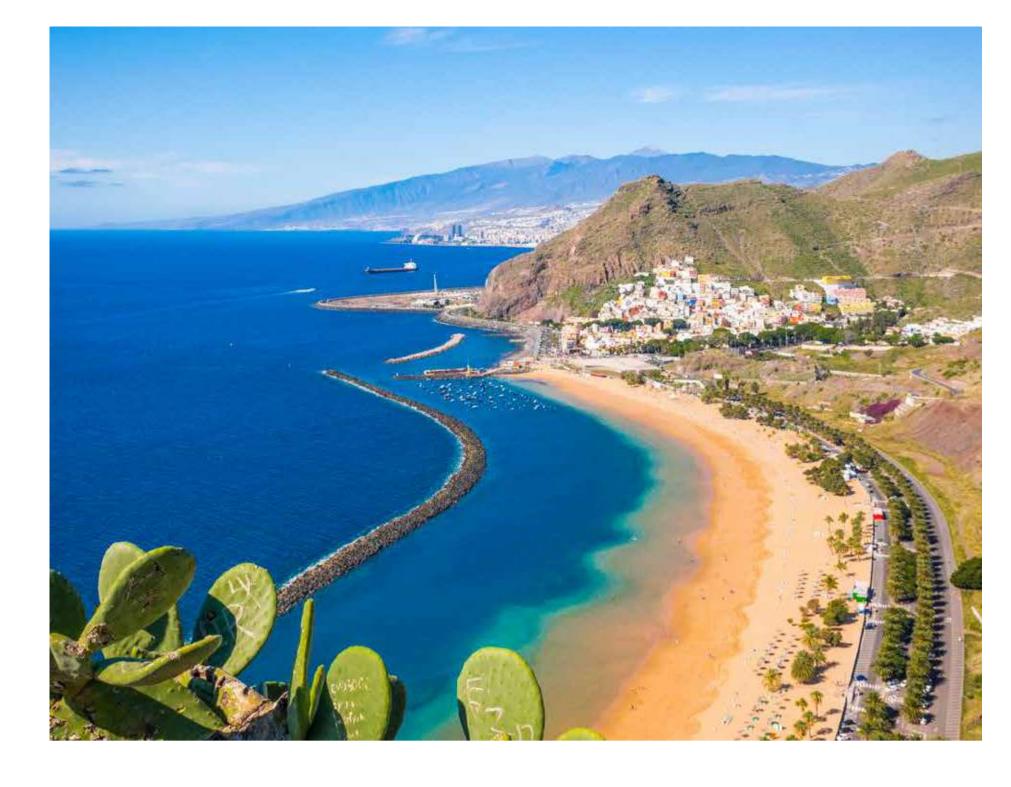


Guia rápida de negocios en Tenerife



¿Por qué invertir en Tenerife?



Tenerife ofrece atractivas condiciones para la inversión extranjera, combinando una amplia fuerza laboral suficientemente cualificada, parte de un ecosistema activo y en crecimiento, en un mercado maduro y desarrollado que ofrece un acceso privilegiado a mercados europeos y a mercados emergentes en el África Occidental, gracias a su ubicación geográfica, excelentes infraestructuras, buena conectividad física y digital, fiscalidad diferencial, y costes competitivos, en un entorno europeo estable y de bajo riesgo.

- → Ubicación estratégica
- → Seguridad jurídica y económica
- → Ventajas fiscales
- → Talento y profesionales cualificados
- → Polo de conocimiento con infraestructuras de vanguardia
- → Conectividad
- → Calidad de vida





Oportunidades de inversión en Tenerife

La amplitud de industrias para las que Tenerife ofrece oportunidades es inmensa. Desde las creativas y culturales, a las relacionadas con la economía digital, pasando por el sector marino-marítimo o de economía azul. Por supuesto, en el turismo, sector en el que es referente internacional al recibir casi seis millones de turistas al año. Tenerife, una Isla con enormes valores naturales, brinda igualmente interesantes posibilidades de posicionamiento como laboratorio de innovación y prueba de nuevas tecnologías y modelos de negocio, también como lugar para acoger a nómadas digitales o para la instalación de negocios relacionados con las energías renovables y con la prestación de servicios profesionales.

- → Economía digital y comercio electrónico
- → Industrias creativas y culturales
- → Energías renovables & cleantech
- → HUB para África occidental
- → Startups y nómadas
- → Economía azul
- → Centros de excelencia I+D
- → Servicios profesionales
- → Turismo









Tenerife ofrece un enclave único para trabajar y vivir. Un lugar donde vale la pena invertir y hacer negocios que redundan en beneficio de quien decide instalarse en la isla. Quien quiera poner en marcha sus ideas, proyectos y negocios en Tenerife, encontrará no solamente un lugar donde alcanzar el éxito profesional sino un sitio ideal donde vivir y mejorar su calidad de vida.

HACER NEGOCIOS EN TENERIFE

Establecer una empresa en Tenerife es sencillo, existiendo una amplia gama de posibilidades capaces de responder a las necesidades particulares de los diferentes tipos de inversores de deseen operar en y desde la isla.

- → Gobierno
- → Impuestos
- → Incentivos
- → Localización y costes
- → Mercado laboral
- → Vivir en Tenerife
- → Tenerife Licita







Los inversores, emprendedores y ciertos trabajadores extra-comunitarios que quieran establecerse en Tenerife cuentan con una serie de autorizaciones ideadas específicamente para fomentar la actividad empresarial y la inversión en España, y que por tanto otorgan varias ventajas al extranjero que quiera ejercer una actividad económica o invertir

VISADO Y AUTORIZACIÓN DE RESIDENCIA PARA INVERSORES

Pueden optar al visado y autorización de residencia para inversores los extranjeros que realicen una inversión significativa en España.

500.000€

EN INMUEBLES

1.000.000€

EN UN DEPÓSITO
BANCARIO O PRODUCTOS
FINANCIEROS

2.000.000€

EN DEUDA PÚBLICA ESPAÑOLA

1.000.000€

EN PARTICIPACIONES EN UNA EMPRESA ESPAÑOLA

 Posibilidad de solicitar visado de residencia de un año, o bien una autorización de residencia, cuya duración será de dos años, y que será renovable por períodos sucesivos de cinco años.





- Se podrán extender a los familiares más cercanos del inversor, de forma simultánea con el inversor o posteriormente por separado.
- La autorización de residencia de inversor no exige a los titulares la estancia mínima de seis meses por año.

AUTORIZACIÓN DE RESIDENCIA PARA EMPRENDEDORES

Para solicitar un visado o una autorización de residencia para emprendedores se debe presentar un plan de negocios ante la Oficina Comercial de España en el país de origen con una descripción completa de la actividad a realizar, así como el perfil profesional del emprendedor y la financiación prevista.

Es necesario que el proyecto sea de carácter innovador o de especial interés estratégico y se tendrá en cuenta la creación de puestos de trabajo.

Una vez se reciba la autorización para realizar la actividad se solicitará la visa en el consulado de España en el país de origen

El emprendedor tendrá un año para realizar los trámites necesarios para iniciar la actividad propuesta y, una vez iniciada la actividad, podrá solicitar una autorización de residencia.

AUTORIZACIÓN DE RESIDENCIA PARA TRABAJADORES ALTAMENTE CUALIFICADOS

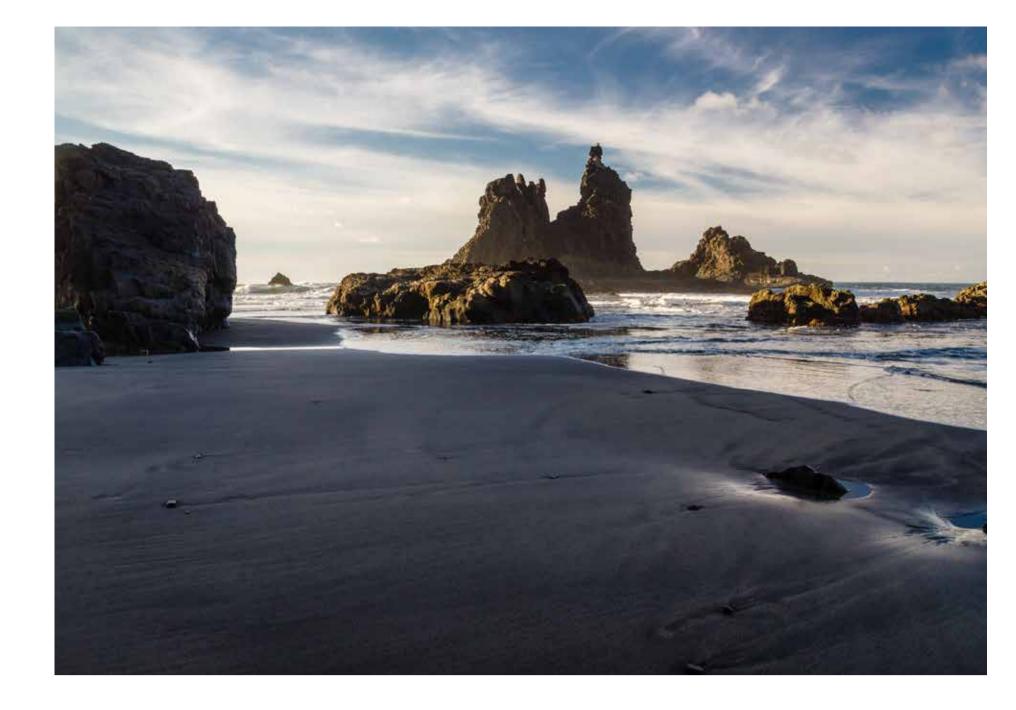
Las empresas que tengan necesidad de traer a trabajadores extranjeros que no cuentan con una autorización de residencia y trabajo en España, tienen la posibilidad de solicitar dicha autorización a favor del trabajador.

SOLICITUD DE VISADO SCHENGEN





Ventajas fiscales



Tenerife cuenta con significativas ventajas fiscales dentro de España y de la Unión Europea Su sistema económico y fiscal diferenciado, incluido de forma permanente en el marco legal de la Unión Europea, garantiza unas condiciones excepcionales para la inversión y el comercio.

ZONA ESPECIAL CANARIA



La Zona Especial Canaria (ZEC) es un régimen o incentivo que se creó en el marco del Régimen Económico y Fiscal de Canarias. Las entidades de la ZEC están sujetas a un tipo impositivo reducido del 4% respecto al Impuesto sobre Sociedades, frente al 25% nacional o al 21,3% de media en la Unión Europea.

Otras ventajas:

- Exención del IGIC
- Impuesto sobre la Renta para No Residentes
- Exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados

RESERVA PARA INVERSIONES CANARIAS (RIC)

La Reserva para Inversiones en Canarias (RIC) se creó para estimular el esfuerzo inversor con cargo a recursos propios, es decir, la autofinanciación de las inversiones de las empresas que desarrollen su





actividad en Canarias. En base a ella, las empresas que operan en Tenerife disponen de una bonificación en el Impuesto sobre Sociedades de hasta un 90% del beneficio no distribuido siempre que reinviertan ese importe en activos fijos en Canarias.

La condición imprescindible para acogerse a la RIC es contar con un establecimiento permanente en Canarias, independientemente de dónde esté domiciliada la empresa.

ZONA FRANCA DE TENERIFE (ZFT)



La Zona Franca de Tenerife (ZFT) es un espacio acotado para el almacenamiento, manipulación o transformación de mercancía, independientemente del origen, destino, cantidad o naturaleza. La mercancía ubicada en una Zona Franca está exenta del pago de arbitrios, aranceles o impuestos indirectos, hasta que se decida su destino final. Así, si la mercancía es reexportada, estará exenta del pago de impuestos.

Ofrece ventajas en cuanto a tramitación administrativa, aranceles e impuestos, totalmente compatibles con otros incentivos como los de la Zona Especial Canaria (ZEC) o la Reserva para Inversiones de Canarias (RIC).

ADUANAS

El Régimen Económico y Fiscal de Canarias también tiene una serie de implicaciones específicas en lo que respecta a la importación de productos.





Viviren Tenerife



Tenerife disfruta de una gran calidad de vida, gracias a su seguridad, exclusivo entorno y buen clima. Su sociedad, multicultural y acogedora, facilita la integración de los profesionales e inversores desplazados y sus familias.

UNA RED DE HOSPITALES PÚBLICOS Y PRIVADOS DE EXCELENCIA Cuenta con una infraestructura sanitaria de calidad que cubre las necesidades de la ciudadanía a través del Servicio Canario de Salud, servicio público dependiente del Gobierno de Canarias, y de los centros privados.

UN SISTEMA EDUCATIVO DE CALIDAD

Su sistema educativo incluye tanto universidades como centros y escuelas de formación públicos y privados con itinerarios y asignaturas en inglés y dispone de un buen número de escuelas internacionales, como la británica, francesa o alemana.

CLIMA EXCELENTE Y ENTORNO NATURAL

El clima de Tenerife es suave en verano y cálido en invierno y con presencia constante del sol casi todo el año.











Tenerife es un paraíso natural y deportivo con un entorno natural envidiable y unas condiciones climáticas que permiten disfrutarlo casi los 365 días del año.

ALQUILER

Tenerife ofrece espacios de calidad en los que establecerse a precios muy competitivos. Los precios medios de alquiler de naves industriales se sitúan entre los 2 y los 5 euros por metro cuadrado, mientras que los precios de compra de espacios industriales oscilan entre los 500 y los 1.000 euros por metro cuadrado, dependiendo fundamentalmente de la ubicación y de las características de la actividad a realizar.En lo que respecta a oficinas, el alquiler se sitúa entre los 5 y 10 euros por metro cuadrado.

PUESTO 260 A NIVEL MUNDIAL EN COSTES

Fuentes internacionales, como Numbeo, sitúan a Tenerife alrededor del puesto 260 mundial en cuanto a costes de oficinas, con unos costes equivalentes al 16,9% de los que se registran en Nueva York, ciudad referencia del ranking. (Madrid alcanza un 32,2% y Barcelona un 32,1%) Tenerife ofrece un entorno de costes de vida estable y predecible, muy competitivo, frente al resto de España y Europa. Según Numbeo, los costes de vida no llegan al 50% de los que se registran en Nueva York, frente al 60,8% de Madrid o el 61,2% de Barcelona.

→ Tenerife Work&Play

Además, la isla dispone de una atractiva oferta cultural, de ocio y deporte con una oferta gastronómica de primera clase, reconocida internacionalmente.







Why Tenerife?



Why Tenerife es una plataforma público-privada que aglutina a los • principales agentes de la Isla implicados en el proceso inversor y que ofrece servicios de asesoramiento personalizado, confidenciales y gratuitos, a inversores, empresas o emprendedores interesados en establecer sus negocios y mejorar su competitividad desde Tenerife. Además proporciona toda la información necesaria sobre las oportunidades, las ventajas fiscales y competitivas, y sobre Tenerife como destino para sus negocios.

Adapta sus servicios a las necesidades de cada inversor, según la etapa en la que se encuentre.

SERVICIOS DE PRE-INVERSIÓN

- Apoyo personalizado para la elaboración de informes a medida en base a las necesidades de cada inversor, emprendedor o empresa.
- Información sobre ayudas e incentivos disponibles para cada proyecto de inversión.
- Preparación de la inversión: ayuda en la identificación de requisitos legales y solicitud de licencias y permisos.
- Organización y coordinación de agendas, reuniones y visitas guiadas de prospección. Visitas institucionales.





SERVICIOS DE INVERSIÓN

- Consultoría y gestión de proyectos: asesoramiento personalizado durante el proceso de implantación en Tenerife.
- Facilitación de contactos y acompañamiento durante la negociación e interlocución con las autoridades locales, regionales y nacionales.
- Identificación de socios locales estratégicos y tecnológicos para cada proyecto de inversión.
- Puesta en contacto con instituciones, universidades y centros de investigación, empresas y fondos de capital para el desarrollo de asociaciones o alianzas.
- Apoyo en la búsqueda definitiva de ubicación ideal en Tenerife.
- Ayuda para la obtención de permisos de residencia y trabajo.
- Servicios de apoyo a empleados desplazados o softlanding

SERVICIOS DE POST-INVERSIÓN

- Crecimiento y expansión: networking de alto nivel con instituciones y empresas, apoyo en la identificación de contactos locales, búsqueda de proveedores, servicios de localización, incentivos, conexión con clústers y centros de investigación, etc.
- Advocacy: interlocución ante el gobierno del Cabildo en nombre de las empresas que ya operan en Tenerife para mejorar el clima de negocios en la isla





Socios



Why Tenerife está conformada por una red de instituciones públicas y privadas – Autoridad Portuaria de Tenerife, Cabildo de Tenerife, Cámara de Comercio de Tenerife, Zona Especial Canaria (ZEC) y Zona Franca de Tenerife (ZFT) – que colaboran para crear un punto de referencia y soporte para las empresas extranjeras y emprendedores interesados en hacer crecer sus negocios y mejorar su competitividad.















Casos de Éxito empresas Extranjeras



Más de 100 empresas de capital extranjero ya operan en Tenerife, aprovechando las ventajas que la isla ofrece. Entre ellas destacan.



vanquish

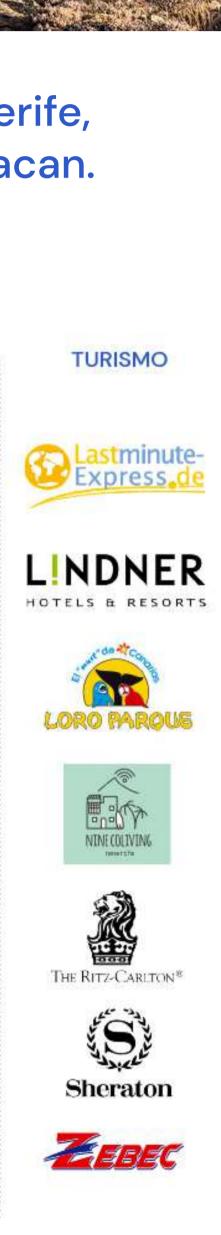






SERVICIOS





Contacta con el equipo

Av. de la Constitución, 12 Santa Cruz de Tenerife, Spain 38005 info@whytenerife.com Tel. (+34) 922 080 769

whytenerife.com #WhyTenerife

